



ประกาศกรมส่งเสริมการเกษตร

เรื่อง เปิดประมูลผู้ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหารภายในบริเวณอาคารศูนย์อำนวยการส่งเสริมการเกษตร ประจำปี ๒๕๕๗

ด้วยกรมส่งเสริมการเกษตร มีความประสงค์รับสมัครผู้เปิดประมูลการจัดทำร้านกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารในบริเวณอาคารศูนย์อำนวยการส่งเสริมการเกษตร ประจำปี ๒๕๕๗ เพื่อจำหน่ายอาหารบริการให้กับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการเกษตรและบุคคลทั่วไป ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. การขอใช้พื้นที่ทำร้านอาหารในบริเวณอาคารศูนย์อำนวยการส่งเสริมการเกษตรจะใช้วิธีการยื่นซองประมูลราคาแข่งขัน

๒. สัญญาเช่าพื้นที่มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี โดยในปีแรกของสัญญาผู้ให้เช่ายกเว้นค่าเช่าให้แก่ผู้เช่า สำหรับในปีถัดไปจะคิดค่าเช่าตามผู้ชนะการประมูลเสนอราคาให้คิดค่าเช่าเสนอราคาไว้และผู้ให้เช่าตกลงรับราคาพร้อมเงื่อนไขที่เสนอแล้ว

๓. ผู้เช่าต้องวางเงินค้ำประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่

๔. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงตกแต่งสถานที่เช่าเองทั้งหมด

๕. ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาสถานที่เช่า ถ้าหากพื้นที่หรืออาคารที่ให้เช่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมในส่วนที่ชำรุดเสียหายให้อยู่ในสภาพดี

๖. ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจสอบดูสถานที่เช่าได้ทุกเวลา

๗. ผู้เช่าต้องเปิดบริการเป็นประจำทุกวัน ในเวลาที่ผู้เช่าพิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสมในการบริการ

๘. ห้ามมิให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะพิจารณายินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

๙. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกรณีทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของผู้ใช้บริการสูญหายในสถานที่เช่า

๑๐. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินจากการตกแต่งอาคารสถานที่เช่า ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมส่งเสริมการเกษตรทันที เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการและให้รื้อถอนออกไปเมื่อสัญญาสิ้นสุด ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๑๑. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและแนวนโยบายของกรมส่งเสริมการเกษตร หากไม่ปฏิบัติตามกรมส่งเสริมการเกษตรขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอยกเลิกสัญญา

๑๒. ผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงตกแต่งสถานที่เช่าตามรูปแบบที่เสนอผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จและพร้อมเปิดให้บริการ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าอนุญาตให้เช่าดำเนินการปรับปรุงตกแต่งสถานที่เช่าได้

หาก...

หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาดังกล่าวได้ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าคิดค่าปรับเป็นรายวัน
วันละ ๕๐๐ บาท ไปจนกว่าจะเปิดให้บริการ

๑๓. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าสาธารณูปโภคตามจำนวนที่ใช้จริง

๑๔. ผู้เช่าต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ก่อนเปิดร้านให้บริการล่วงหน้าอย่างน้อย ๒ สัปดาห์

เอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา

๑. รูปแบบการตกแต่งสถานที่เช่า รายการอาหาร และราคา

๒. หลักฐานอื่นที่ต้องยื่นพร้อมการเสนอราคา ได้แก่

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบใบมอบอำนาจของนิติบุคคล สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) หนังสือบริคณห์สนธิ (กรณีบริษัท) หนังสือรับรองประทับตรา
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ (กรณีห้างหุ้นส่วน) กรรมการผู้จัดการ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. ใบเสนอราคา

กำหนดรับสมัครตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ
พร้อมทั้งยื่นเอกสารการประมูล ณ กลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ กองการเจ้าหน้าที่ ชั้น ๒ อาคาร ๑
กรมส่งเสริมการเกษตร ผู้ที่สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ๐๒-๙๔๐๖๐๓๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายวิระ ไตสงคราม)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร