



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมส่งเสริมการเกษตร กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๙๔๐ ๖๐๓๙

ที่ กษ ๑๐๐๒/ว ๓๑๕

วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาของบุคลากรที่ใช้สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก ผู้อำนวยการกองทุกกอง ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรที่ ๑ - ๙
เกษตรจังหวัดทุกจังหวัด เกษตรกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการศูนย์ทุกศูนย์

ตามที่กรมส่งเสริมการเกษตรกับธนาคารออมสินได้จัดทำข้อตกลงการให้บริการสินเชื่อแก่ข้าราชการของกรมส่งเสริมการเกษตร เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและหรือเพื่อการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เพื่อให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการเกษตร ได้รับแจ้งจากธนาคารออมสินจากการให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงที่ผ่านมา ณ สิ้นเดือนธันวาคม ๒๕๖๑ ผลการใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงของบุคลากรกรมส่งเสริมการเกษตรมีจำนวน ๑,๓๗๕ ราย มีลูกหนี้ที่ค้างชำระ ๑-๓ เดือน จำนวน ๒๗๖ ราย และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า ๓ เดือนจำนวน ๑๒๘ ราย เพื่อเป็นการบูรณาการความร่วมมือในการช่วยกันแก้ปัญหาของบุคลากรที่กู้เงินและมีหนี้ค้างชำระจากเงินเดือนไม่เพียงพอ ธนาคารจึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ “แนวทางในการแก้ไขปัญหาหนี้ค้างชำระ” เพื่อให้บุคลากรที่มีการใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกรณีไม่สามารถผ่อนชำระเงินงวดได้ตามสัญญากู้เงินและต้องการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้สามารถผ่อนชำระหนี้ได้ตามปกติ ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ โดยสามารถติดต่อธนาคารออมสินสาขาที่ผู้กู้ใช้บริการสินเชื่อเพื่อปรึกษาปัญหาดังกล่าว ในกรณี ธนาคารออมสินได้กำหนดจัดกิจกรรมเปิดคลินิกปรึกษาทางการเงินให้เป็นกรณีพิเศษ สำหรับบุคลากรที่ไม่สามารถผ่อนชำระเงินงวดได้ตามสัญญาและต้องการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกรมส่งเสริมการเกษตร ๔/๑ ชั้น ๔ อาคาร ๑ ท่านใดที่สนใจเข้าร่วมกิจกรรมสามารถลงทะเบียนผ่าน QR Code ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไปด้วย

(นายสำราญ สารบรรณ)
อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

“แนวทางการแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ สำหรับลูกค้าที่ใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง กับ ธนาคารออมสิน”

<p>ลูกหนี้กลุ่มที่ 1 ลูกหนี้ค้างชำระ 1 - 3 เดือน</p>	<p>ลูกหนี้กลุ่มที่ 2 ลูกหนี้ค้างชำระเกิน 3 เดือนขึ้นไปและยังไม่ได้ฟ้องร้องดำเนินคดี</p>
<p>ประเด็นปัญหา</p>	<p>ประเด็นปัญหา</p>
<p>1. เป็นลูกหนี้ที่มีประวัติในบูโร 2. ถูกปรับดอกเบี้ยจากดอกเบี้ยปกติเป็นดอกเบี้ยผิดนัด = 14%</p>	<p>1. เป็นลูกหนี้ที่มีประวัติในบูโร 2. ถูกปรับดอกเบี้ยจากดอกเบี้ยปกติเป็นดอกเบี้ยผิดนัด = 14% 3. ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี</p>
<p>แนวทางการแก้ไข</p>	<p>แนวทางการแก้ไข</p>
<p>ผู้กู้ / ผู้ค้ำประกันต้องติดต่อธนาคาร เพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือจ่ายงวดค้างทั้งจำนวน โดยธนาคารจะพิจารณาจากรายได้ปัจจุบันเพื่อกำหนดเงินงวดในการชำระหนี้ใหม่</p>	<p>ผู้กู้ / ผู้ค้ำประกันต้องติดต่อธนาคาร เพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยธนาคารจะพิจารณาจากรายได้ปัจจุบันเพื่อกำหนดเงินงวดในการชำระหนี้ใหม่</p>
<p>ประโยชน์ที่ผู้กู้จะได้รับ</p>	<p>ประโยชน์ที่ผู้กู้จะได้รับ</p>
<p>1. เงินงวดที่ผ่อนชำระลดลง 2. ถ้าชำระหนี้ปิดบัญชี หรือ ชำระหนี้บางส่วนจะได้ลดดอกเบี้ยผิดนัด 3. ถ้าชำระหนี้ปิดบัญชีได้ จะได้ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่สั่งพักไว้ ไม่น้อยกว่า 30% 4. กรณีมีดอกเบี้ยผิดนัดจะได้เปลี่ยนดอกเบี้ยเป็นดอกเบี้ยปกติ 5. ลดดอกเบี้ยผิดนัดให้ทั้งจำนวน</p>	<p>1. เงินงวดที่ผ่อนชำระลดลง 2. ได้เปลี่ยนสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ 3. ได้รับการยกเว้นดอกเบี้ยผิดนัด 4. ถ้าชำระหนี้ปิดบัญชี หรือ ชำระหนี้บางส่วนจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด 5. ถ้าชำระหนี้ปิดบัญชีได้ จะได้ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่สั่งพักไว้ ไม่น้อยกว่า 30% 6. กรณีมีดอกเบี้ยผิดนัดจะได้เปลี่ยนดอกเบี้ยเป็นดอกเบี้ยปกติ</p>
	<p>ประโยชน์ของผู้ค้ำประกันที่จะได้รับ</p>
	<p>1. การชำระหนี้ของผู้ค้ำประกันจะลดลงตามมูลหนี้คงเหลือ 2. หากส่งชำระหนี้ร่วมกับผู้กู้ จะไม่ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี 3. จะได้ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่สั่งพักไว้ไม่ต่ำกว่า 30% เมื่อชำระบางส่วนแทนผู้กู้ และสามารถขอปลดภาระการค้ำประกันได้เมื่อมีการเจรจากับธนาคาร</p>
<p>ช่องทางการติดต่อ</p>	<p>ช่องทางการติดต่อ</p>
<p>1. สามารถติดต่อธนาคารออมสินสาขาที่ผู้กู้ใช้บริการสินเชื่อ หรือ 2. QR Code สำหรับลงทะเบียนเข้าร่วมการแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ</p> <div data-bbox="590 1344 901 1724" style="text-align: center;"> </div>	
<p>กรณีมีข้อสงสัยกรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2 โทร. 0 2299 8000 ต่อ 100403-6</p>	

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ 4832
F-5 ส.ค. 2562



ที่ บพ.2- 190 /2562

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

26 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ฉบับลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือการมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลงและหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ธนาคารมีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่นซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากร ในหน่วยงานของท่านที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำ และฟรีค่าธรรมเนียมตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ในการนี้ ธนาคารขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ ให้แก่บุคลากรในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณศศิรินทร์ ชัยอาภา หรือคุณลลิตตา อุดมมานุภาพสุข โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100406

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

กมล นก
อ.ก.

ขอแสดงความนับถือ

กนกนกรวัช
-ประชาสัมพันธ์
๑๒
๕๕.๓๕๖

(นางชนิษฐา การิสรรรพ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สาขางานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

(นางณิธิญา โตสงคราม)

ผู้อำนวยการกลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์
กองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

F-5 ส.ค. 2562

กมล นก
อ.ก.
F-5 ส.ค. 2562
กองการเจ้าหน้าที่
วันที่ ๑๕.๑๖.๖๒
เวลา ๑๕.๑๖ น.
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ๕๕

กมล นก

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8800 ต่อ 998815, 100406

โทรสาร 0 2299 8811 E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้าน

ดอกเบี้ย

0%
นาน 3 เดือน

ฟรี

ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง *

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา
- ค่าประเมิน**

เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม และผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%

ระยะเวลา	กรณี ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณี ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติม ซ่อมแซม	กรณี Re-Finance	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม		กรณี Re-Finance
			แบบที่ 1	แบบที่ 2*	
เดือนที่ 1-3	MRR-6.250%(0.750%)		MRR-6.500%(0.500%)	0.000%	
เดือนที่ 4-12	MRR-5.517%(1.483%)	MRR-3.750%(3.250%)	MRR-5.833%(1.167%)	MRR-6.000%(1.000%)	MRR-4.000%(3.000%)
ปีที่ 2-3	MRR-2.250%(4.750%)		MRR-2.700%(4.300%)	MRR-2.875%(4.125%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.250%(5.750%)	MRR-1.500%(5.500%)	MRR-1.500%(5.500%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.600%	3.250%	3.200%	3.000%	3.000%
EIR	5.029%	4.934%	4.737%	4.507%	4.554%

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 7.00% ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- *อัตราดอกเบี้ยกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม กรณีประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แบบที่ 2 ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ ฟรี ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง ได้แก่ ค่าบริการสินเชื่อ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
- **ฟรีค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ เฉพาะกรณีธนาคารเป็นผู้ดำเนินการประเมินฯ
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชัน สมัครผลผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการMyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามกำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัครดังนี้
 - กรณี ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท
 - กรณี ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท
- กรณีใต้ถุนบ้านก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 10 เมษายน 2562