

ที่ ผส. 492 /2565



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



6 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

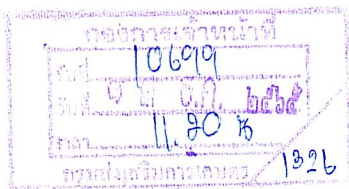
ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณราชการ หรือผู้มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ทั้งกลุ่มข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ เพื่อเสริมสภาพคล่องในเรื่องของภาระค่าใช้จ่ายการดำรงชีพในวัยเกษียณ โดยขอแนะนำเสนอผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อ ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น ปีที่ 1-2 เพียง 3.49% ต่อปี (MRR-2.755%) หลังจากนั้น 4.00% ต่อปี (MRR-2.245%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน ถึง 30 ธันวาคม 2565 (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้และต้องการนำที่อยู่อาศัยมาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ



๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล  
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 999273, 020817-19  
E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

ช.พรพรรณ รัตนเวคิน

(นางสาวพรพรรณ รัตนเวคิน)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าบุคคล

อรพรรณ วัฒนศิริ

๑๓ ธ.ค. ๖๕

(นางสาวอรพรรณ คงอภิรักษ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์  
กองการเจ้าหน้าที่ กรมส่งเสริมการเกษตร



ธนาคารออมสิน  
Government Savings Bank

# สูงสไตล์วัยเก่า

## มีเงินใช้หลังเกษียณ...

ด้วย สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ

โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

อัตราดอกเบี้ย  
ปีที่ 1-2

**3.49%**  
ต่อปี

(MRR-2.755%ต่อปี)  
หลังจากนั้น MRR-2.245%

ฟรี ค่าธรรมเนียม

วงเงินสูงสุด  
**100%**

กู้ได้สูงสุด

**30ปี**

ตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย. - 30 ธ.ค. 65

รายละเอียดเพิ่มเติม



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา  
เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

GSB Contact Center 1115

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น เฉพาะลูกค้าใหม่
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด

www.gsb.or.th

# สบายใจวัยเกษียณ... เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน



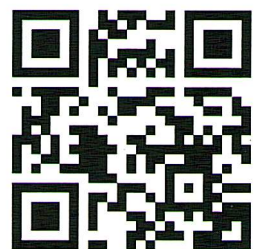
สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ  
(Reverse Mortgage)

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%

## หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้น อายุคู่สมรสต้องมีอายุ 55 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ. จัดสรร)

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ :

• MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ. คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ. กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี • สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาที่หลักประกันตั้งอยู่ ทั้งนี้ หลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

สนใจติดต่อธนาคารออมสินที่หลักประกันตั้งอยู่

\* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด