

ที่ ผส.359/2566



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กรมส่งเสริมการเกษตร
เลขรับ.....100251
เสนอ.....ก.ก.ค.ค.
วันที่..... 6 ต.ค. 2566

3 ตุลาคม 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.705% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.290%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2566 (ปัจจุบัน MRR ของธนาคารเท่ากับ 6.995% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.995%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.995% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

คุณหญิงประจักษ์พันธุ์

9 ต.ค. 66



ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

เติมฝัน รุนใหญ่ ใจเก่า

กับสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด | ผ่อนนานสูงสุด 30 ปี | ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้



โปรโมชั่นลูกค้ายายใหม่
4.290% ต่อปี
(MRR - 2.705%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้
4.750% ต่อปี
(MRR - 2.245%)

- หมายเหตุ
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.995% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)
 - อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น เท่ากับ MRR - 2.705% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
 - ลูกค้ารายใหม่ อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) เท่ากับ 4.290% สำหรับวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
 - เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
 - ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
 - ระยะเวลาอัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 11 ก.ย. 2566 - 30 ธ.ค. 2566
 - หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สแกนรายละเอียด



เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก **10%** ของวงเงินกู้
เงินเข้าบัญชี ทุกเดือน สูงสุด **25** ปี

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.140%	4.000%

หลักเกณฑ์ที่เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR = ร้อยละ 6.995 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ.คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ.กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 10,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

