



**Krungthai**  
กรุงไทย

กรมส่งเสริมการเกษตร	
เลขรับ	14803
เสนอ	กคค อภ
วันที่	1.6.ก.ค. 2564

ที่ ธภร 1. 3554 /2564

วันที่ 15 ก.ค. 2564

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแคมเปญ "Refinance กรุงไทยห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส Covid-19 ในปัจจุบัน ได้ส่งผลกระทบต่อประชาชนในประเทศอย่างยาวนานและต่อเนื่อง โดยทางองค์กรของรัฐ หน่วยงานราชการทุกภาคส่วน มีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ในการดูแลประชาชนในพื้นที่ และได้มีโครงการต่างๆ เพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในสถานการณ์ที่ยากลำบากนี้ โดยธนาคารกรุงไทย ได้มีส่วนร่วมในการดำเนินการ และสนับสนุนโครงการต่างๆของทางภาครัฐด้วยดีมาตลอด นั้น

ด้วยธนาคารกรุงไทย เล็งเห็นว่าบุคลากรภาครัฐ และหน่วยงานราชการต่างๆ เป็นหน่วยงานที่สำคัญของประเทศที่ช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ธนาคารฯ จึงออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย พิเศษเฉพาะบุคลากรภาครัฐ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลช่วยเหลือบุคลากรในองค์กรของรัฐ ซึ่งเป็นลูกค้าคนสำคัญของธนาคาร ภายใต้ชื่อแคมเปญ "Refinance กรุงไทยห่วงใยบุคลากรภาครัฐ" วัตถุประสงค์ เพื่อ Refinance สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (เฉพาะผู้ที่ขอสินเชื่อใหม่) อีกทั้งยังสามารถขอสินเชื่อ Top Up Home For Cash วัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อใช้จ่ายอเนกประสงค์อื่น และเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ซึ่งแคมเปญนี้ ลูกค้าบุคลากรภาครัฐจะได้รับอัตราดอกเบี้ยที่พิเศษกว่าลูกค้าทั่วไป ด้วยอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นปีแรก 0.75% ต่อปี มีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง รายละเอียดแคมเปญ (เอกสารแนบ 1) สามารถขยายระยะเวลาการผ่อนได้นานขึ้น ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการผ่อนต่อเดือนลงได้ ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถยื่นคำขอสินเชื่อหรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือหน่วยงานสามารถรวบรวมรายชื่อลูกค้าที่สนใจเพื่อให้ธนาคารติดต่อกลับได้ตามแบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance กับธนาคารกรุงไทย (เอกสารแนบ 3)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางธนพร พลบูรณ์การ)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

15 ก.ค. 2564



เลขา กคค.

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔

คุณหญิงชัชวาลย์พรหมสวัสดิ์

Open Market  
23 ก.ค. 64

โทร.0-2208-8506 , 8531 (คุณชฎาพรฯ ,คุณฉัญญรัตน์ฯ)

# อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงเทพ ห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"

สำหรับ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



## ช่วยลดค่างวด

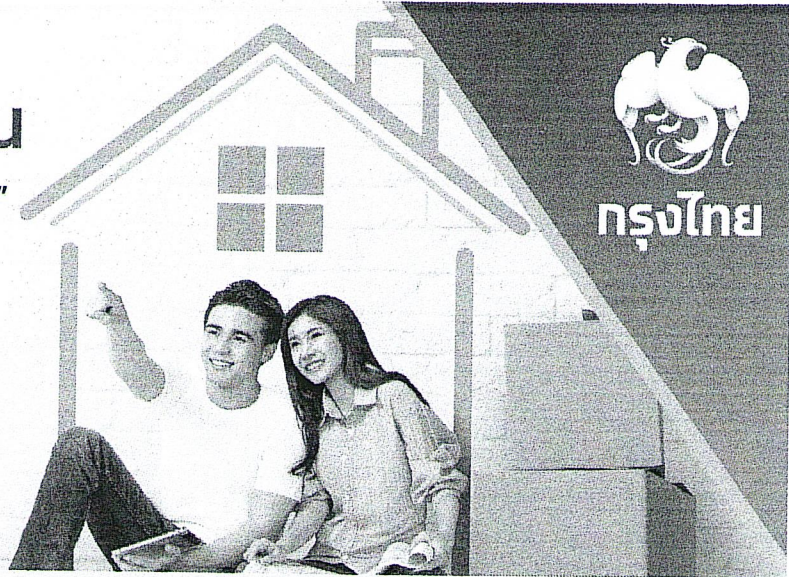
✓ ทางเลือกผ่อนชำระ 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี

## ช่วยลดดอกเบี้ย

✓ ดอกเบี้ยเริ่มต้นปีแรก 0.75% ต่อปี

## ช่วยลดค่าใช้จ่าย

✓ ฟรียืมกู้ และทางเลือกแบบฟรีจดจำนอง



สินเชื่อที่อยู่อาศัย							
แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
• ทางเลือกแบบ <b>ไม่ฟรี</b> ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน*	0.75	MRR - 2.95	MRR - 2.90	MRR - 1.50	2.45	3.92
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.90	MRR - 2.90		2.55	3.96
คงที่ 2 ปี ผ่อนชำระ 2,500 บาท นาน 2 ปี	3. ทำประกัน*	1.88		MRR - 2.60		2.46	3.94
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 2.55		2.55	3.97
ลอยตัว	5. ทำประกัน*	MRR - 3.77				2.45	3.95
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.67				2.55	3.99
• ทางเลือกแบบ <b>ฟรี</b> ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน*	0.75	MRR - 2.45	MRR - 2.40	MRR - 1.50	2.78	4.04
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.40	MRR - 2.40		2.88	4.07
คงที่ 2 ปี ผ่อนชำระ 2,500 บาท นาน 2 ปี	3. ทำประกัน*	1.88		MRR - 1.60		2.79	4.05
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.55		2.88	4.08
ลอยตัว	5. ทำประกัน*	MRR - 3.44				2.78	4.07
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.34				2.88	4.10

### ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
  - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : \*ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
    - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
    - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
    - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ
  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) \*\* คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
  - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
  - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
  - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครอง อัตราดอกเบี้ย ดังนี้
    - กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
    - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... โทร.....



ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย

1. ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายต่อเดือนลง มีทางเลือกผ่อนต่ำล้านละ 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี	ประมาณ	6,500	บาท/เดือน
2. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ย 3 ปี อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	160,000	บาท
3. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง	ประมาณ	542,000	บาท
4. ช่วยลดค่าใช้จ่าย ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และมีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%	จำนวน	20,000	บาท

ตัวอย่างการคำนวณ วงเงินกู้ 2,000,000 บาท ระยะเวลากู้ 27 ปี

อัตราดอกเบี้ย	MRR	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น
อัตราดอกเบี้ย Refinance ที่ธนาคารกรุงไทยเสนอให้ แบบคงที่ 2 ปีแรก	6.22%	1.99%		MRR - 2.55% (3.67%)	MRR - 1.50% (4.72%)
อัตราดอกเบี้ยของธนาคารปัจจุบัน	6.15%	MRR - 1.00% (5.15%)			
ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย		3.16%		1.48%	0.43%

เปรียบเทียบ	กรณีเลือกผ่อนต่ำ ปีที่ 1-2 ล้านละ 2,500 บาท/เดือน				กรณีเลือกผ่อนแบบปกติเท่ากันทุกเดือน		
	ค่างวด ปีที่ 1-2 (บาท/เดือน)	ค่างวดตลอดอายุ สัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอด อายุสัญญา (บาท)	ค่างวดตลอดอายุ สัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอด อายุสัญญา (บาท)
ธนาคารกรุงไทย	5,000	11,000	149,000	1,430,000	11,000	140,000	1,138,000
ธนาคารปัจจุบัน	11,500	11,500	300,000	1,680,000	11,500	300,000	1,680,000
ประหยัดจำนวน	6,500	500	151,000	250,000	500	160,000	542,000
ประหยัดรวมจำนวน (แบบหักค่าใช้จ่าย*)			122,500	221,500		131,500	513,500

\*ค่าใช้จ่าย คำนวณจาก ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ จำนวน 20,000 บาท, ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ 2,500 บาท, ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ จำนวน 1,000 บาท และค่าประกันอัคคีภัยประมาณ 5,000 บาท รวมประมาณ 28,500 บาท

หมายเหตุ : - ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการประมาณการคำนวณเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับลูกค้าแต่ละราย การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

- กรณีเลือกทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง อัตราดอกเบี้ยจะปรับสูงกว่าตัวอย่างการคำนวณเล็กน้อย

- ระยะเวลากู้สูงสุด 40 ปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารและหน่วยงาน (MOU)